



知多支部だより



令和7年度 第2号 (60号)

令和8年1月1日発行

発行者 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

知多支部広報委員会

〒475-0936 半田市板山町1-116-1

TEL 0569-20-5151 FAX 0569-27-8484

Homepage <https://www.takken-chita.com>

e-mail info@takken-chita.com

支部長あいさつ

新年、明けましておめでとうございます。皆様方におかれましては穏やかに新年を迎えられた事と存じます。

平素は支部事業に際し、皆様方から多大なご理解とご協力を賜りまして誠に有難うございます。支部役員を代表致しまして心より感謝申し上げます。

さて、今年度は支部役員の改選期です。小生平成26年度より6期、支部長を拝命致しましたが、今期をもって退任の年齢となりました。これまで至らぬ点多く非力な私でしたが、会員の方々、副支部長、幹事、事務員の皆様のおかげで何とかやってこられました。誠に有難うございます。今後も会員の皆様のお力とお知恵を拝借しながら、各種事業が引き続き実施できるようご理解とご支援を宜しくお願い申し上げます。最後に、新しい年がさらに良い年になりますよう祈念致しまして、私の新年の挨拶とさせていただきます。



支部長 浪崎克則

〈新規入会者〉

- ・(株)エネチタ知多常滑 様
- ・(株)キハラノ 様
- ・(株)日誠 様

知多市にて「ピタットハウス知多店」を開業した株式会社日誠です。当社は主に公共施設の維持管理等を通じて地域に貢献して参りました。皆様の暮らしに貢献できるよう精進致します。宜しくお願い申し上げます。

- ・中石建設(株) 様

中石建設株式会社の石田廣幸と申します。建設業を営んでおりますが、不動産業も始めることとなり、この度、知多支部に入会させて頂きました。これからどうぞ宜しくお願い致します。

- ・(株)平松建工 様
- ・(株)セキアハウス東海店 様
- ・(株)ノヴァリエ 様

株式会社ノヴァリエの伴野弘斉と申します。新入会員として地域や先輩方との繋がりを大切にし、協会活動に積極的に取り組んで参ります。宅建協会会員としての責任の重さを感じております。皆様のご指導、宜しくお願い致します。

〈支部移転者〉

- ・トレル 様【転入】

この度、東尾張支部より転入したトレルの森田文徳と申します。私は、生まれも育ちも知多市ですが、海が大好きで南知多町に事務所を構えております。どうぞ宜しくお願い致します。

- ・(有)集合住宅研究所 様【転出】

〈退会者〉

- ・神野(株) 様
- ・坂熊不動産 様
- ・(株)チタコーポレーション住吉店 様



令和7年度第1回県下統一研修会

令和7年度第1回県下統一研修会を9月、WEBで行いました。過去のWEB研修会を再視聴したい場合は、会員マイページよりご利用ください。

研修課目

- 第1課目 宅地建物取引業に関する諸規定等
事務所等に関する諸規定について
水害リスク情報の説明義務化、国土利用計画法に基づく事後届出制について
相談、紛争事例 他
- 第2課目 重要事項説明書実務で必須！最近の法令改正
改正建築基準法の留意点※大規模修繕を必要とする場合の図書等の注意点
改正大気汚染防止法等の留意点※紛争事例とアスベスト、取引における対応
改正農業経営基盤強化促進法等の留意点

令和7年度支部企画研修会

令和7年度支部企画研修会を、7月10日、知多市勤労文化会館で開催致しました。

研修課目

- 第1部 愛知宅建流通サイトあいぽっぽについて
講師：(公社)愛知県宅地建物取引業協会本部担当者
- 第2部 愛知宅建サポート(株)事業説明について
講師：愛知宅建サポート(株)事務局担当者
- 第3部 相続登記義務化について
講師：名古屋法務局半田支局総務登記官 佐藤由美子氏
- 第4部 自筆証書遺言書保管制度について
講師：名古屋法務局半田支局総務課遺言書保管官 朝岡里美氏
- 第5部 相続土地国庫帰属制度について
講師：名古屋法務局民事行政部不動産登記部門総務登記官 中川美咲氏

事務所訪問

18会員の事務所訪問を、令和7年9～10月に実施しました。対象は、新規入会会員、代表者変更を行った会員、研修会参加回数の少ない会員等です。

1. 業協会看板・保証協会看板の掲示、必要な書面等を掲示しているか。
2. 売買及び賃貸借契約書・重要事項説明書写し・本人確認書等、保管義務のある書面を保管しているか。
3. 従業員証明書を携帯しているか。
4. 必要な専任取引士の人数が足りているか。 などを確認します。

※本人確認書は、免許証コピーのみの保存は不可です。書式は宅建協会のHPよりダウンロードしてご利用ください。

令和8年度 青年部会役員

- 部会長 手島康晴：(株)アビテナ半田店
副部会長 平松良太：(株)ウイング
副部会長 藤川孝太郎：(株)プロパティリンク
副部会長 竹内勇司：(株)ライフアップ
相談役 山田伸吾：サンユーホーム(株)
相談役 沼澤辰夫：(株)ハッピー

※活動報告※ 青年部会は令和7年10月14日に第3回全体会議・研修会を開催し、15名が出席しました。全体会議では、令和8年度の事業計画・予算案に加え、新役員候補を選出しました。研修会では、「重要事項説明書、契約書等に関する事例共有とディスカッション」を実施。実際の重要事項説明書を用いた特有の事例について、活発な意見交換を行いました。

地域事業 2025

令和7年10月4日から11月9日まで常滑市、大府市、東海市、半田市、東浦町、武豊町、美浜町の7会場において知多支部地域事業が開催されました。まとあてゲームは子供達に大人気でした。ハトマーク入りの手提げ袋や粗品とも大好評で多くの方にお立ち寄り頂き、どの会場も大盛況の賑わいとなりました。



| | | | | |
|-----|-----|----------------|---|-------------------|
| 知多中 | 常 滑 | 10/4(土)・5(日) | ボートレースとこなめ内 (常滑陶磁器卸商協同組合) | 第59回常滑焼まつり |
| 知多東 | 大 府 | 10/25(土)・26(日) | メディアス体育館おおぶ (大府市・大府市商工会議所) | 第56回大府市産業文化まつり |
| 知多西 | 東 海 | 11/1(土)・2(日) | 東海市民体育館 元浜公園一帯 (東海市・東海商工会議所) | 東海秋まつり 2025 産業まつり |
| 知多中 | 半 田 | 11/8(土) | JFE スチール(株)知多製造所内 (はんだふれあい産業まつり実行委員会他) | はんだふれあい産業まつり |
| 知多東 | 東 浦 | 11/8(土) | 東浦町勤労福祉会館 (東浦町・東浦町商工会) | 第47回 東浦町産業まつり |
| 知多南 | 武 豊 | 11/8(土) | 武豊町民会館及び周辺 (武豊町・武豊町商工会) | 第42回武豊町産業まつり |
| 知多南 | 美 浜 | 11/9(日) | 美浜町総合公園体育館 (美浜町・美浜町商工会) | 第42回美浜町産業まつり |

知多支部不動産無料相談

| | | |
|------------------|---------|---------------|
| 大府市役所(8月休み) | 毎月第3水曜日 | 午後1時30分～4時30分 |
| 東浦町役場(8月休み) | 毎月第2火曜日 | 午後1時～4時 |
| 東海市役所(4・8月休み) | 毎月第3木曜日 | 午後1時～4時 |
| アイプラザ半田(8・12月休み) | 毎月第3水曜日 | 午後1時30分～4時30分 |
| 常滑市役所(4・8月休み) | 毎月第3火曜日 | 午後1時30分～4時30分 |
| 武豊町役場 | 毎月第3火曜日 | 午後1時30分～4時30分 |
| 美浜町役場(8・3月休み) | 毎月第2火曜日 | 午後1時30分～4時30分 |

お問い合わせ：(公社)愛知県宅地建物取引業協会知多支部 ☎ (0569) 20-5151